



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.03.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Amenajare spalatorie auto”, str. Demetriade nr. 19, Timișoara, elaborat la solicitarea S.C. IMPEX ATTICIA S.R.L., proiect întocmit de către S.C. PRALEA GROUP S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 1948/18.05.2010 prelungit până la data de 17.05.2012

În urma analizării documentației *Comisia emite:*

### AVIZ FAVORABIL

NR. 04/22.03.2012

Cu respectarea următorilor indici urbanistici:

- o POTmax = 35%; CUTmax = 0,5;
- o Regim de înălțime propus: P;
- o Spații verzi propuse = min 40,00% ;

- Se vor respecta prevederile H.C.L. 102 din data: 24.03.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea acordului pentru desfasurarea exercitiilor comerciale de tip spalatorie auto, schimbare cauciucuri, echilibrare roți și centre de diagnoza pentru mașini pe raza Municipiului Timișoara, și completată cu H.C.L. nr. 240 din data de 30.06.2009;

Pentru Planul Urbanistic Zonal/de Detaliu:

- „Amenajare spalatorie auto”;
- Str. Demetriade nr. 19, Timișoara;
- *beneficiar:* S.C. IMPEX ATTICIA S.R.L.;
- *proiectant:* S.C. PRALEA GROUP S.R.L.,

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2012;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. PRALEA GROUP S.R.L.,
- Beneficiarului S.C. IMPEX ATTICIA S.R.L.;
- membrilor C.T.A.T.U. ....

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,

Ing. GHEORGHE CIUHANU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ciprian Silviu CĂDĂRIU

ȘEF BIROU,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing. Suelita LIȘU